



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Biroul documentelor al Senatului
Bp. 272 16.09.2011

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă intitulată „Lege privind modificarea și completarea articolului 30 din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local”*, inițiată de domnul deputat Seres Denes – UDMR (Bp. 272/2011).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativa legislativă se propune completarea art. 30 din *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, cu un nou alineat, alin. (1¹), potrivit căruia:

„Dacă în termen de 2 ani de la intervenția avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate nu intervine o hotărâre de expropriere, toate interdicțiile instituite pe baza art. 13 alin. (1) și art. 30

alin. (1) vor înceta de drept. În mod corespunzător interdicțiile se vor radia din oficiu din cartea funciară”.

II. Propuneri și observații

1. Problemele invocate de inițiator în *Expunerea de motive*, sub aspectul că „În foarte multe cazuri, perioada de până la hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere se prelungeste în mod abuziv foarte mult iar proprietarii sunt puși în imposibilitatea de a-și exercita prerogativele dreptului de proprietate și nu beneficiază nici de despăgubirile prevăzute de lege” și respectiv, „Lipsa hotărârii de declanșare a procedurii creează o incertitudine referitoare la proprietățile care trebuie sacrificate în folosul interesului public”, constituie probleme de interpretare/aplicare a legii.

Astfel, prevederea – la art. 4 din Legea nr. 255/2010 – ca etapă a procedurii de expropriere „aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local”, nu poate fi interpretată în afara/în lipsa hotărârii Guvernului, sau, după caz, a hotărârii autorității administrației publice locale sau județene, care se aprobă în condițiile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010.

Or, potrivit art. 5 alin. (1), teza întâi, „În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv, a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile”.

Astfel, însăși procedura de expropriere se declanșează prin aprobarea hotărârii prevăzute la art. 5 alin. (1) din lege, iar nu doar prin adoptarea unor indicatori tehnico-economici, care pot avea sau nu legătură cu lucrările vizate; în raport cu procedurile de expropriere acești indicatori tehnico-economici pot fi însă, aprobați cel târziu la data aprobării declanșării procedurii de expropriere prin hotărârea Guvernului/unităților teritorial-administrative respective, în condițiile legii.

De exemplu, în acest context, menționăm că, prin hotărâri ale Guvernului se pot aproba indicatorii tehnico-economici ai diverselor obiective de investiții, în temeiul *Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*. Or, prin aprobarea unor astfel de indicatori – având ca scop doar aprobarea diverselor obiective de investiții și a surselor de finanțare aferente, fără nicio legătură cu procedurile de expropriere vizate de Legea nr. 255/2010 – nu se procedează și la declanșarea unei astfel de proceduri, această măsură excepțională, de „declanșare a procedurii de expropriere” neputând fi considerată implicită, în afara hotărârii Guvernului/unităților administrativ-teritoriale, care se aprobă, în mod expres, în temeiul art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010.

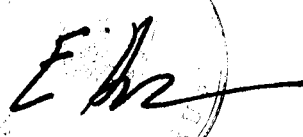
Astfel fiind, pentru înlăturarea oricăror confuzii în înțelegere și aplicare, se impune completarea corespunzătoare a propunerii legislative, în sensul precizării exprese la *lit. a) a art. 4* din lege – a etapei declanșării procedurii de expropriere prin hotărârile Guvernului/unitățile administrativ-teritoriale, în corelare cu prevederile art. 5 alin. (1) din același act normativ.

2. Propunem reformularea **art. 30 alin. (1)¹** și introducerea în cadrul **art. 13** din Legea nr. 255/2010, după cum urmează:

„Art. 13 alin. (3) – Dacă în termen de 2 ani de la data transmiterii listei încheierilor de respingere de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, către unitățile administrativ-teritoriale, expropriatorul nu obține prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, potrivit legii, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, aprobarea de începere a exproprierilor, toate interdicțiile din art. 13 alin. (1) și art. 30 alin. (1) vor înceta de drept. În mod corespunzător, interdicțiile se vor radia din oficiu din cartea funciară”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor de la pct. II.**

Cu stimă,

Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului